



Moderne Wohnanlage mit Stadtparknähe.

Verkaufsexposé

Haunstetter Straße 251, 86179 Augsburg

Verkaufsexposé

Haunstetter Straße 251, 86179 Augsburg



Wir entwickeln und bauen zukunftsfähige Wohnkonzepte.

Beim Bau von Wohnraum stehen heute die individuellen Bedürfnisse im Vordergrund. Als Bauträger mit langjähriger Erfahrung legen wir großen Wert auf das passende Zusammenspiel von der Lage der Immobilie bis zu Bau- und Wohnqualität. Dadurch sichern wir unseren Kunden auch eine Wertstabilität für ihre Investition.

Unique.
Urban.
Living.



Vordergebäude mit Tiefgarage.
Unverbindliche Illustration

Haunstetten. Hier entsteht Zukunft.



Gesamtansicht mit Innenhof und Kindertagesstätte.
Unverbindliche Illustration



Rückansicht mit Terrasse.
Unverbindliche Illustration

Mit dem Neubau einer modernen Wohnanlage bis Ende 2023 südlich der Augsburger Innenstadt entsteht ein großzügig und klug konzipiertes Wohnobjekt für Familien, junge Paare und Alleinstehende, die die Lebensqualität von Stadt und Natur verbinden möchten.

Hochwertige Ausstattung für Ihre Bedürfnisse.



Wohnbereich im EG,
Unverbindliche Illustration



Master Bedroom im OG,
Unverbindliche Illustration

Das moderne Wohnkonzept überzeugt neben großflächigen Terrassen, Balkonen und Loggien, die von mehreren Zimmern aus separat erreichbar sind, auch mit architektonischen Details wie zu weiten Teilen Barrierefreiheit, bodentiefen Duschen oder separaten Gästebädern. Die hochwertige Ausstattung und großzügige Fenster sorgen für Wohnföhlatmosfera und ein perfektes Ambiente.

Individuell, stilvoll und hochwertig.



Bad im EG,
Unverbindliche Illustration

Verkaufsexposé
Haunstetter Straße 251, 86179 Augsburg



Quelle: KERMOS Fliesenserie Newcon



Quelle: Keuco Royal Reflex



Quelle: Grohe Grohtherm



Quelle: Kaldewei Puro Due



Quelle: Villeroy & Boch Subway 2.0



Quelle: HSK Image

Die attraktiven Bäder sind mit hochwertigem Material von Villeroy & Boch (Sanitär) und Grohe (Armaturen) verarbeitet. Die Fliesen schaffen darüber hinaus eine stilvolle Wohlfühlatmosphäre. Qualität, die sich auszahlt.

**Moderne Tradition.
Heimat.
Natur. Kultur.**

Augsburg gehört mit seiner über 2000jährigen Geschichte zu den traditionsreichsten Städten Bayerns. Bekannt auch als Fugger-Stadt durch die gleichnamige Kaufmannsfamilie ist Augsburg mit rund 300.000 Einwohnern heute bereits die drittgrößte Stadt Bayerns. Augsburg gewinnt auch dank moderner Mobilitäts-Infrastruktur und damit verbundenen Nähe zur Landeshauptstadt München immer weiter an Popularität.

Lage



A	Stadtzentrum 7 km
B	Stadtwald Augsburg 2,5 km
C	Zoo Augsburg 5,5 km
D	WWK Arena 3,5 km
E	Universität Augsburg 2 km
F	Hauptbahnhof Augsburg 6,5 km
G	Flughafen Augsburg 15 km
H	Fuggerei 6 km

Das im Süden Augsburgs, östlich vom Lech, gelegene Haunstetten ist ein Augsburger Wachstumsmagnet und flächenmäßig größter Bezirk von Augsburg. Ob Verkehrsinfrastruktur oder breites Freizeitangebot: Lebens- und Wohnqualität findet sich hier auf höchstem Niveau.

Übersicht



Stadtwald Augsburg: Fläche ca. 21,5 qkm
Siebentischwald: Fläche ca. 660 ha

Ansichten



Seitensicht mit Garage und Terrasse,
Unverbindliche Illustration

Verkaufsexposé

Haunstetter Straße 251, 86179 Augsburg

Norden



Süden



Ansichten

Verkaufsexposé

Haunstetter Straße 251, 86179 Augsburg

Osten

Osten



Westen

Westen



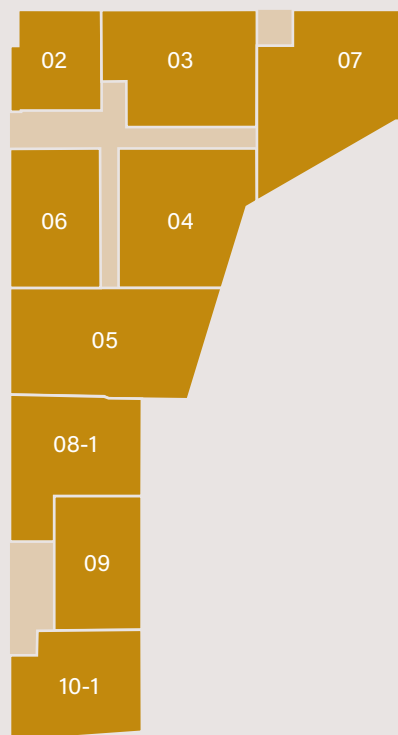
Übersicht



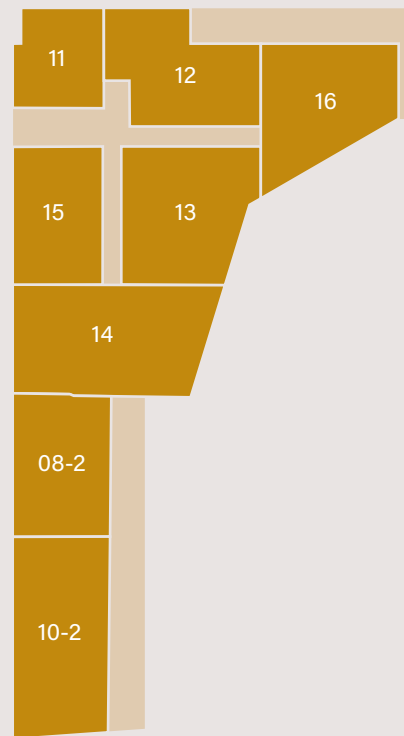
EG



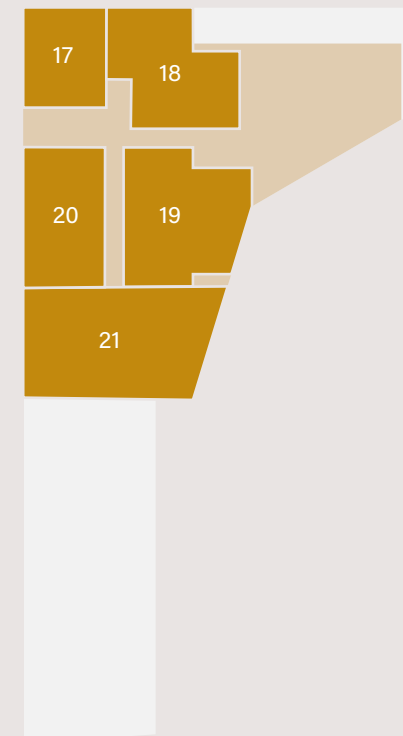
1.OG



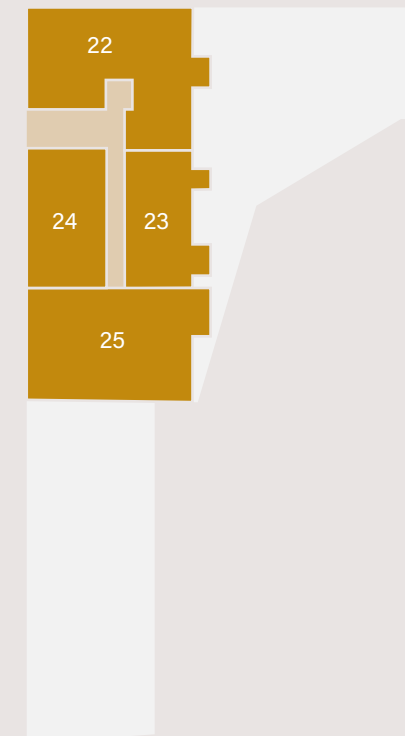
2.OG



3.OG



4.OG



Das vierstöckige Wohnobjekt passt sich dank moderner Architektur und Bauweise ideal in die Umgebung ein und sorgt somit zusätzlich für Komfort und Wohlfühlatmosphäre. Über die vier Etagen erstrecken sich insgesamt 25 Wohneinheiten. Von der gemütlichen 2-Zimmer-Wohnung bis zur exklusiven 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung inklusive Dachterrasse werden hier viele verschiedene Anforderungsprofile berücksichtigt.

Die 45qm bis 120qm großen Wohnungen sind mit hochwertigen Material und Interieur verarbeitet und ausgestattet. Im Hinblick auf Nachhaltigkeit, Wertigkeit und Umweltbewusstsein werden größtmögliche Maßstäbe angesetzt, die zum Teil über entsprechende Standards hinausgehen.

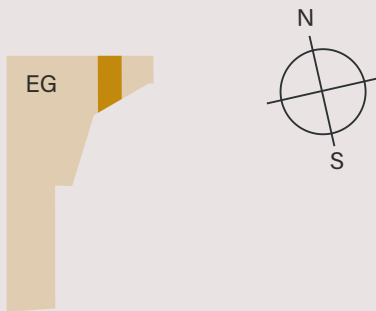
Die Lage des Wohnobjekts in Haunstetten ermöglicht den Bewohnern zudem zahlreiche Möglichkeiten für Beruf, Einkäufe, Ausflüge, Freizeit- und Sportgestaltung, sowohl in Haunstetten, als auch in Augsburg und über das hervorragend angebundene München.

Attraktiv, zukunftsorientiert und sowohl als Investition oder für den Eigenbedarf bestens geeignet: So präsentiert sich das Wohnhausprojekt in Augsburg-Haunstetten, dessen Fertigstellung für 2023 vorgesehen ist.

- 25 Wohneinheiten
- 2-Zimmer bis 4-Zimmer-Maisonette
- Moderne Infrastruktur
- Hochwertige Bauweise
- 45-120m²

Wohnung 0.1

EG
2 Zimmer mit Loggia
50,53 m²



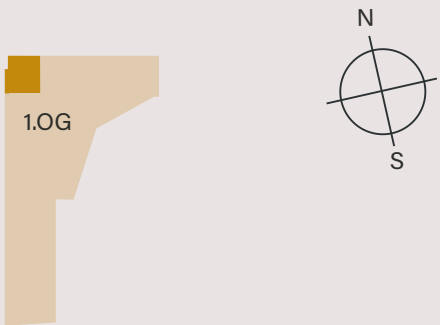
Die ebenerdig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ist seitlich ausgerichtet und verfügt über einen separaten Eingang.

Aufteilung	Wohnfläche in m ²
Diele	9.58
Küche/Wohnen/Essen	20.13
Schlafen	11.87
Abstell	1.05
Bad	4.36
	46.99
Loggia	* 7.08/3.54
Gesamt	50.53

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.1

1. OG
2 Zimmer mit Loggia
44,29 m²



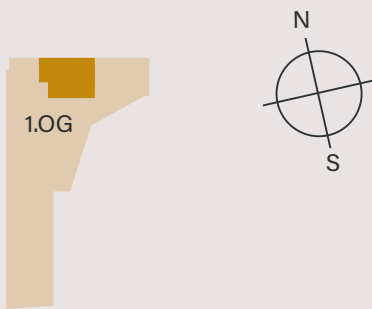
Aufteilung	Wohnfläche in m ²
Diele	3.03
Küche/Wohnen/Essen	16.53
Schlafen	15.57
Abstell	1.05
Bad	3.99
	40.17
Loggia	* 8.23/4.12
Gesamt	44.29

Auf rund 45qm erstreckt sich diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 1.OG. Die in Richtung Haunstätter Straße gelegene Wohnung ist Richtung Norden und Westen ausgerichtet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.2

1. OG
3 Zimmer mit Balkon
92.29 m²



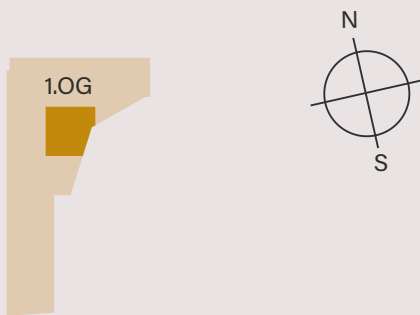
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	10.67
Küche/Wohnen/Essen	38.30
Schlafen	13.41
Kind	10.85
Abstell	3.33
Bad	7.68
	84,24
Balkon	* 16.09 / 8.05
Gesamt	92.29

Barrierefrei ist diese 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 1.OG. Die Loggia ist über das Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer erreichbar und nach Südosten in den modern gestalteten Innenhof ausgerichtet. Das Bad ist mit Badewanne und separater Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.3

1. OG
3 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia
91.80 m²



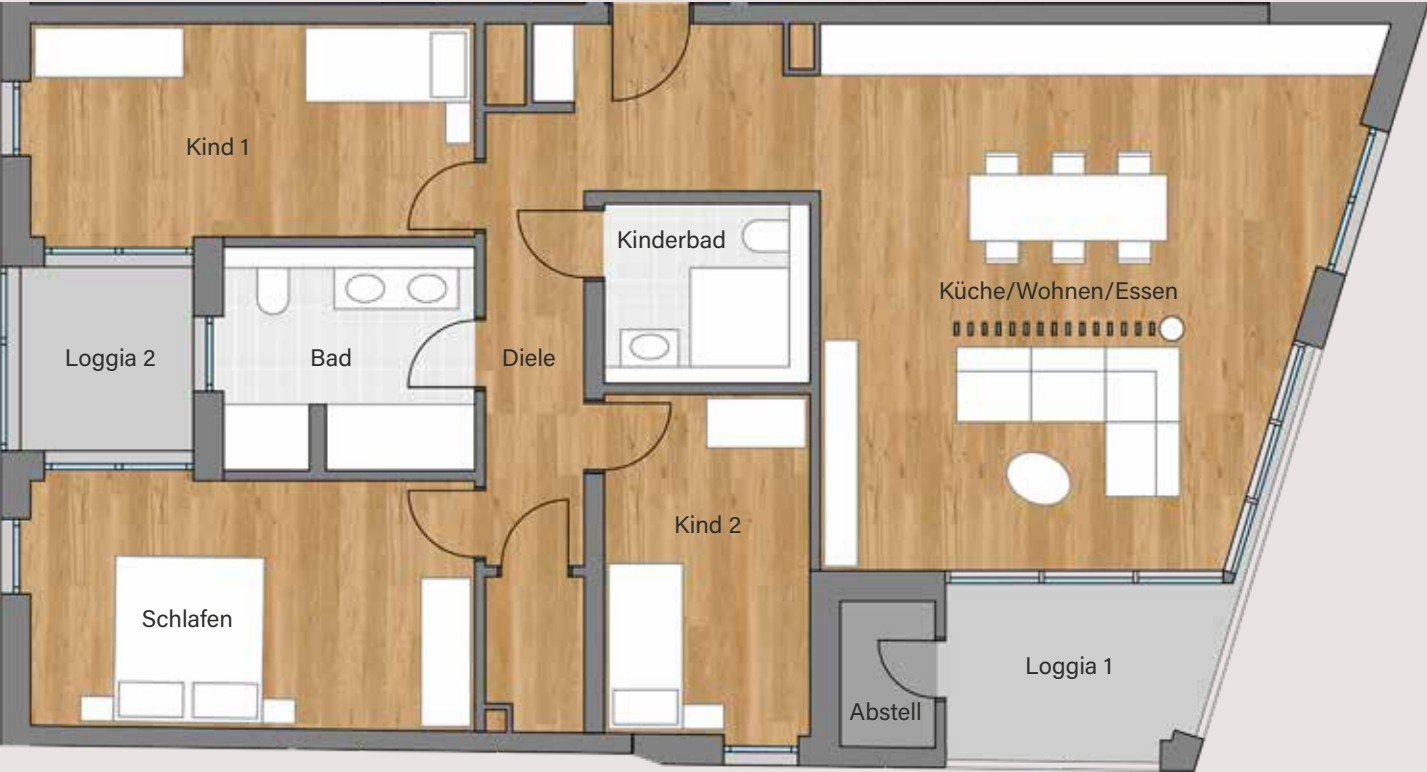
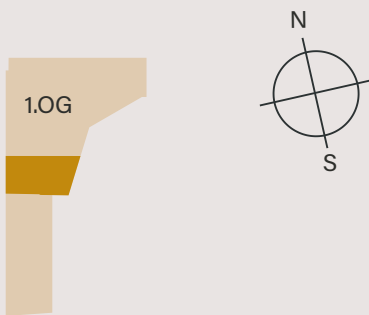
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	10.67
Küche/Wohnen/Essen	38.30
Schlafen	13.41
Kind	10.85
Abstell	3.33
Bad	7.68
	84,24
Balkon	* 16.09 / 8.05
Gesamt	92.29

Im 1.OG befindet sich die geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, der sowohl vom Wohnzimmer, als auch Kinder- und Schlafzimmer begehbar ist. Das Bad ist mit Badewanne und separater Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.4

1. OG
4 Zimmer (Barrierefrei) mit zwei Loggien
114.47 m²



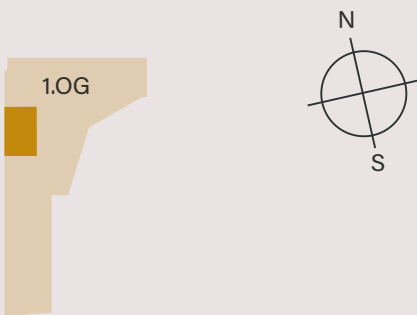
Aufteilung	Wohnfläche in m ²
Diele	12.69
Küche/Wohnen/Essen	39.00
Schlafen	16.33
Kind 1	14.08
Kind 2	10.31
Abstell	2.14
Bad	7.36
Kinderbad	4.42
	106,33
Abstell	2.03
Loggia 1	* 6.90 / 3.45
Loggia 2	* 5.32 / 2.66
Gesamt	114.47

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 1.OG ist mit zwei Loggien ausgestattet, die nach Osten und in den Innenhof Richtung Westen ausgerichtet sind. Neben dem Familienbad mit Badewanne und separater Dusche steht noch ein separates Gästebad mit Dusche zur Verfügung. Die barrierefreie Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von rund 106qm sowie einer Nutzfläche von ca. 114qm.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.5

1. OG
2 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia
63.79 m²



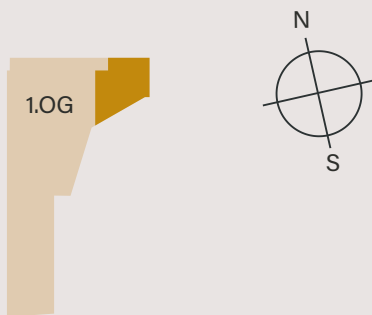
Aufteilung	Wohnfläche in m ²
Diele	5.84
Küche/Wohnen/Essen	28.68
Schlafen	19.75
Abstell	1.00
Bad	5.79
	61.24
Loggia	* 5.09/2.55
Gesamt	63.79

Eine barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und einer Fläche von knapp 64qm befindet sich im 1.OG mit Blickrichtung Westen zur Haunstetter Straße. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.6

1. OG
3 Zimmer mit Terrasse und Loggia
92.32 m²



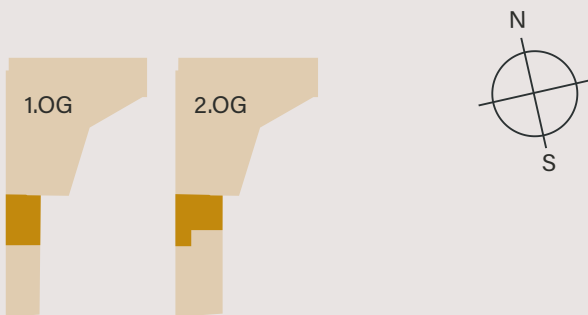
Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung verfügt sowohl über eine Loggia, als auch eine große Terrasse. Die nach Norden und Westen ausgerichtete Wohnung im 1.OG verfügt über ein Bad mit Badewanne und separater Dusche.

Aufteilung		Wohnfläche in m²
Diele		6.18
Küche/Wohnen/Essen		32.26
Schlafen		15.16
Kind		10.61
Diele		8.14
Abstell		3.28
Bad		3.36
		78,99
Terrasse		* 31.94 / 10.65
Loggia		* 5.37 / 2.69
Gesamt		92.32

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.7

1. OG und 2. OG
3 Zimmer Maisonette mit zwei Terrassen
110.45 m²



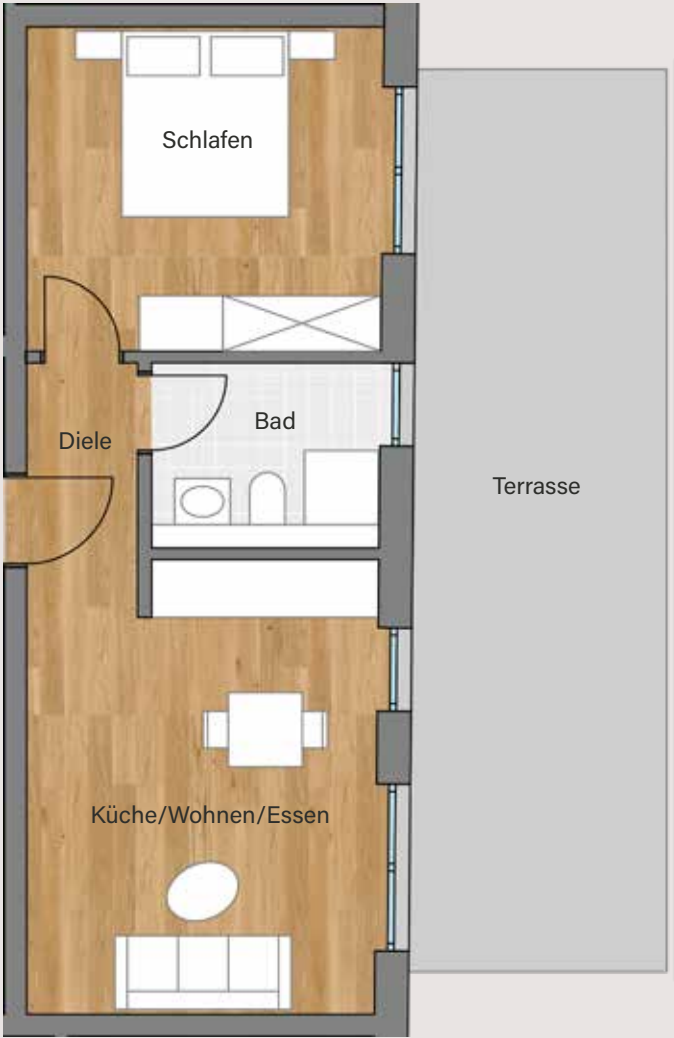
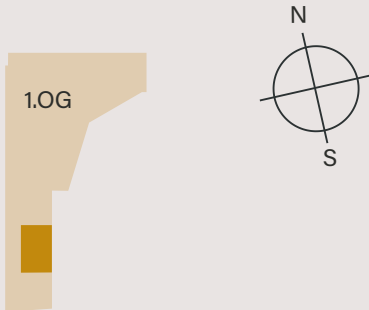
Über das 1.OG und 2.OG erstreckt sich diese wunderschöne 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Zwei Terrassen mit Blickrichtung Südosten und Westen sowie ein geräumiges Bad mit Badewanne runden diese 110qm große, geschmackvolle Wohnung ab.

Aufteilung		Wohnfläche in m²
Diele		12.68
Küche/Wohnen/Essen		39.31
Schlafen		15.85
Kind		13.10
Abstell		4.90
Bad		6.98
		92,82
Terrasse 1. OG		* 18.79 / 6.26
Terrasse 2. OG		* 34.09 / 11.36
Gesamt		110.45

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.8

1. OG
2 Zimmer mit Terrasse
48.13 m²



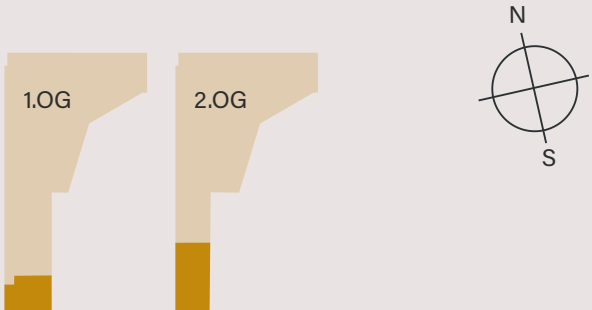
Aufteilung	
	Wohnfläche in m²
Diele	3.30
Küche/Wohnen/Essen	17.86
Schlafen	12.55
Abstell	1.02
Bad	4.37
	39.10
Terrasse	* 27.09/9.03
Gesamt	48.13

Die rund 48qm große 2-Zimmer-Wohnung ist mit einer großen Terrasse ausgestattet, die nach Osten ausgerichtet ist. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 1.9

1. OG und 2. OG
4 Zimmer Maisonette mit zwei Terrassen
117.73 m²



Aufteilung	
	Wohnfläche in m²
Diele	12.69
Küche/Wohnen/Essen	39.00
Schlafen	16.33
Kind 1	14.08
Kind 2	10.31
Diele	2.14
Abstell	7.36
Bad	4.42
	95,80
Terrasse 1. OG	* 23.27 / 7.76
Terrasse 2. OG	* 42.53 / 14.18
Gesamt	117.73

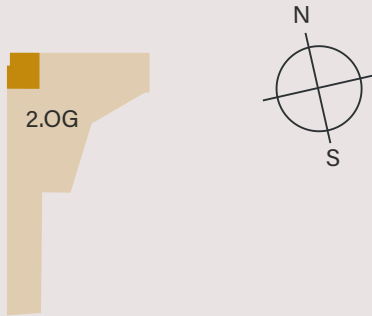
* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Gleich zwei Terrassen, ausgerichtet nach Südosten in den Innenhof und Westen beinhaltet diese schöne 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1.OG und 2.OG. Das geräumige Bad ist mit Badewanne und bodentiefer Dusche ausgestattet.



Wohnung 2.1

2. OG
2 Zimmer mit Loggia
44.29 m²



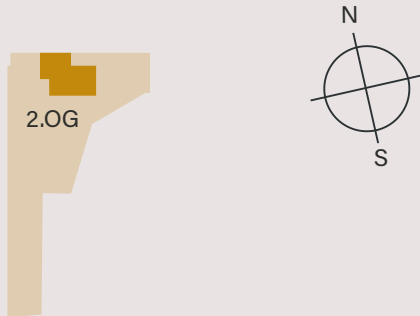
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	3.03
Küche/Wohnen/Essen	16.53
Schlafen	15.57
Abstell	1.05
Bad	3.99
	40.17
Loggia	* 8.23/4.12
Gesamt	44.29

Auf rund 45qm erstreckt sich diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 2.OG, die nach Norden und Westen ausgerichtet ist.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 2.2

2. OG
3 Zimmer mit Loggia
79.93 m²



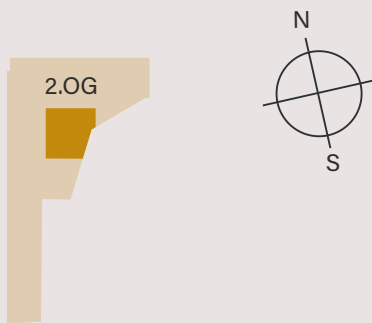
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	10.67
Küche/Wohnen/Essen	29.44
Schlafen	13.41
Kind	10.85
Abstell	3.33
Bad	7.68
	75,38
Loggia	* 9.09 / 4.55
Gesamt	79.93

Im 2.OG befindet sich diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, die nach Nordosten blickt. Das Bad in der rund 80qm großen Wohnung ist mit Badewanne und separater Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 2.3

2. OG
3 Zimmer (Barrierefrei) mit Terrasse
91.80 m²



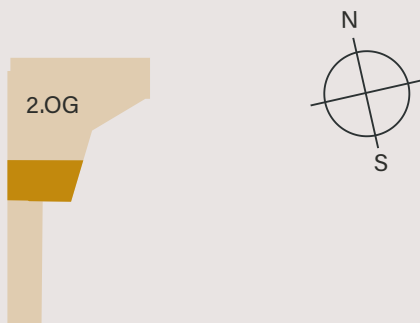
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	13.60
Küche/Wohnen/Essen	32.47
Schlafen	18.56
Kind	10.00
Abstell	3.87
Bad	7.31
	85,81
Terrasse	* 11.97 / 5.99
Gesamt	91.80

Diese barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse mit Blickrichtung in den Innenhof nach Südosten befindet sich im 2.OG. Die Terrasse ist über Wohn-, Kinder- und Schlafzimmer separat erreichbar. Das Bad verfügt neben der Badewanne auch über eine Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 2.4

2. OG
4 Zimmer (Barrierefrei) mit zwei Loggien
114.47 m²



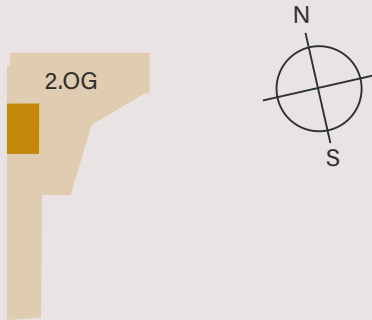
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	12.69
Küche/Wohnen/Essen	39.00
Schlafen	16.33
Kind 1	14.08
Kind 2	10.31
Abstell	2.14
Bad	7.36
Kinderbad	4.42
	106,33
Abstell	2.03
Loggia 1	* 6.90 / 3.45
Loggia 2	* 5.32 / 2.66
Gesamt	114.47

Diese sehr geräumige 4-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Loggien, die nach Osten und in den Innenhof nach Westen ausgerichtet sind. Die barrierefreie Wohnung hat eine Gesamtfläche von rund 114qm. Neben dem Familienbad mit Badewanne und separater Dusche beinhaltet diese Wohnung ein Gästebad mit Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 2.5

2. OG
2 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia
63.79 m²



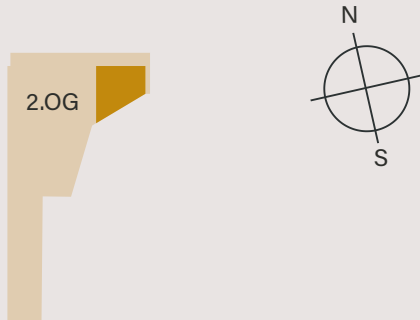
Aufteilung	
	Wohnfläche in m²
Diele	5.84
Küche/Wohnen/Essen	28.68
Schlafen	19.75
Abstell	1.00
Bad	5.79
	61.24
Loggia	* 5.09/2.55
Gesamt	63.79

Im 2.OG befindet sich diese barrierefreie, knapp 64qm große und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, die nach Westen in Richtung Haunstetter Straße ausgerichtet ist. Das Badezimmer ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 2.6

2. OG
3 Zimmer mit Loggia
84.87 m²



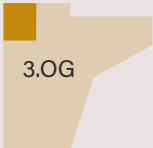
Eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im 2.OG. Die nach Norden und in den Innenhof Richtung Westen ausgerichtete knapp 85qm große Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne und separater Dusche.

Aufteilung	
	Wohnfläche in m²
Diele	6.18
Küche/Wohnen/Essen	32.26
Schlafen	15.16
Kind	10.61
Diele	8.14
Abstell	3.28
Bad	6.60
	82,23
Loggia	* 5.37 / 2.69
Gesamt	84.87

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 3.1

3. OG
2 Zimmer mit Loggia
41.14 m²



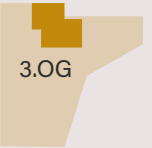
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	3.03
Küche/Wohnen/Essen	16.53
Schlafen	12.42
Abstell	1.05
Bad	3.99
	37.02
Loggia	* 8.23/4.12
Gesamt	41.14

Auf rund 41qm erstreckt sich diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 3.OG, die Richtung Norden (Haunstetter Straße) und Westen ausgerichtet ist.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 3.2

3. OG
2 Zimmer mit Terrasse
61.25 m²



Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	1.83
Küche/Wohnen/Essen	26.14
Schlafen	17.50
Abstell	1.00
Bad	3.55
	50.02
Terrasse	* 22.45/11.23
Gesamt	61.25

Eine großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und einer Gesamtfläche von rund 61qm befindet sich im 3.OG. Die Blickrichtung ist Richtung Norden (Haunstetter Straße) und Westen.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 3.3

3. OG
2 Zimmer (Barrierefrei) mit Terrasse
63.22 m²



Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	4.29
Küche/Wohnen/Essen	25.50
Schlafen	14.62
Abstell	1.00
Bad	6.12
	51,53
Terrasse	* 35.07 / 11.69
Gesamt	63.22

Diese barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im 3.OG ist mit einer schönen Terrasse ausgestattet, die in den Innenhof nach Südosten ausgerichtet ist. Die Terrasse kann über das Wohn-, Kinder- oder Schlafzimmer betreten werden. Das Bad ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 3.4

3. OG
4 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia und Terrasse
105.50 m²



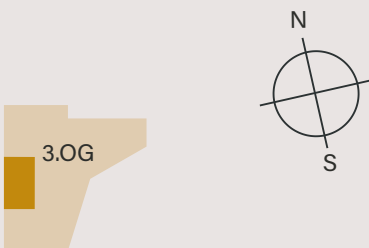
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	12.69
Küche/Wohnen/Essen	33.97
Schlafen	13.93
Kind 1	12.27
Kind 2	10.07
Abstell	2.08
Bad	7.36
Kinderbad	4.42
	96,79
Loggia	* 3.66 / 1.83
Terrasse	* 13.76 / 6.88
Gesamt	105.50

Eine geräumige 4-Zimmer-Wohnung inklusive Loggia und Terrasse und einer Gesamtfläche von rund 105qm befindet sich im 3.OG. Die barrierefreie Wohnung ist nach Osten und in den Innenhof Richtung Westen ausgerichtet. Neben dem Familienbad mit Badewanne und eigener Dusche gibt es auch ein separates Gästebad mit Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 3.5

3. OG
2 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia
57.44 m²



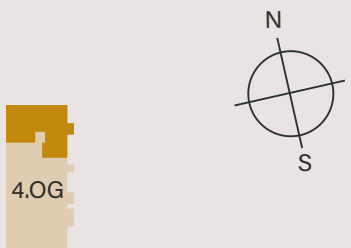
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	5.84
Küche/Wohnen/Essen	26.95
Schlafen	16.09
Abstell	1.00
Bad	5.79
	55.67
Loggia	* 3.53/1.77
Gesamt	57.44

Obwohl im 3.OG gelegen ist diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia barrierefrei. Die nach Westen Richtung Haunstetter Straße ausgerichtete Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit bodentiefer Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 4.1

4. OG
3 Zimmer mit Loggia, Balkon und Terrasse
95.06 m²



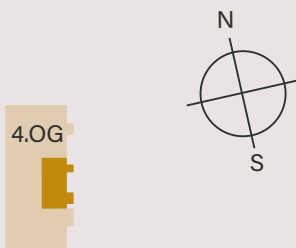
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	3.66
Küche/Wohnen/Essen	36.17
Schlafen	14.67
Kind	13.47
Diele	5.43
Abstell	5.16
Bad	6.05
	84.61
Terrasse	* 12.65 / 6.33
Balkon	* 3.36 / 1.68
Loggia	* 4.89 / 2.45
Gesamt	95.06

Diese außergewöhnliche, rund 95qm große 3-Zimmer-Wohnung verfügt neben einer Loggia auch über eine große Terrasse sowie einen Balkon, die nach Norden und in den Innenhof Richtung Westen ausgerichtet sind. Das Bad verfügt neben der Badewanne auch über eine separate Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 4.2

4. OG
2 Zimmer mit zwei Balkonen
54.27 m²



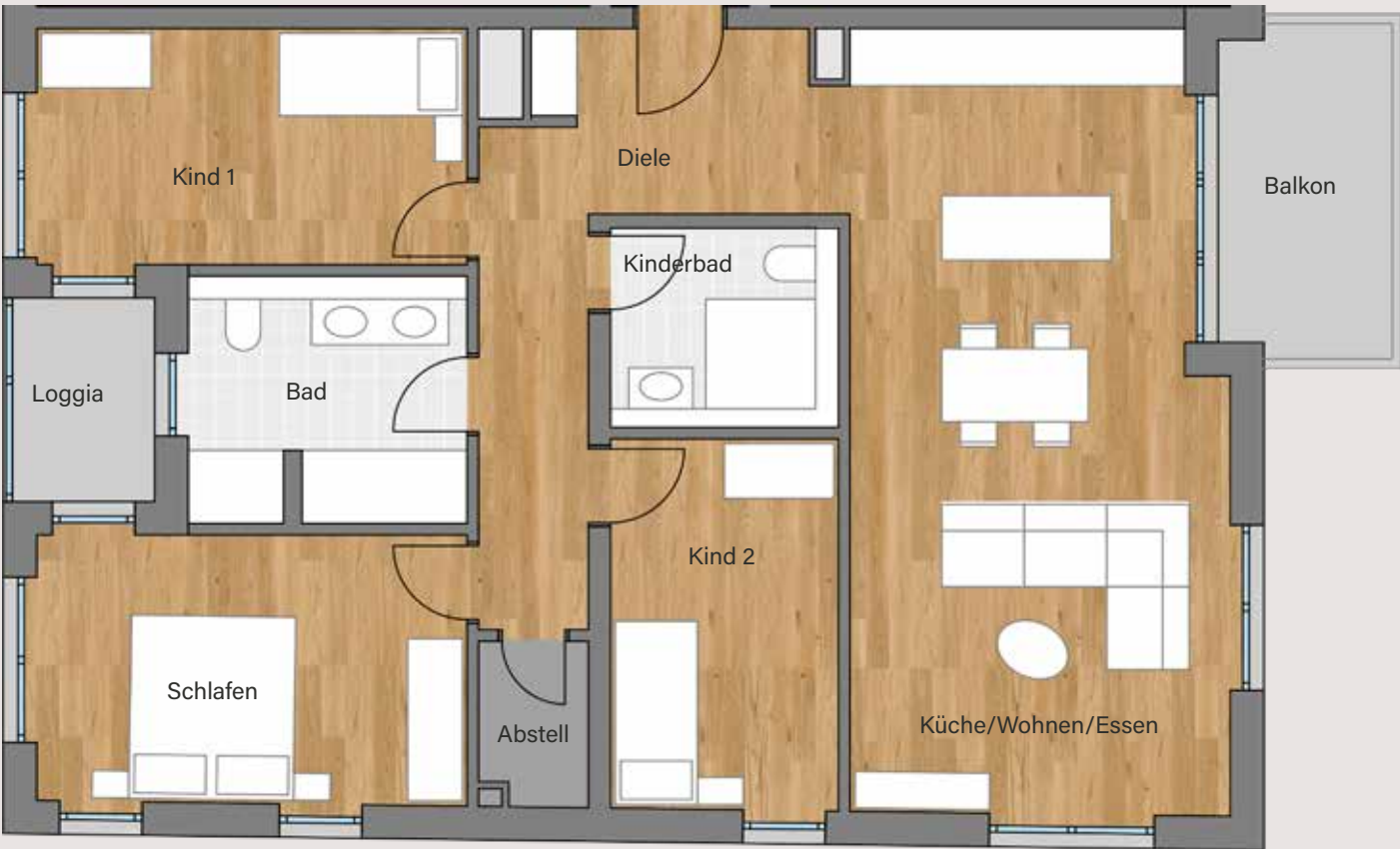
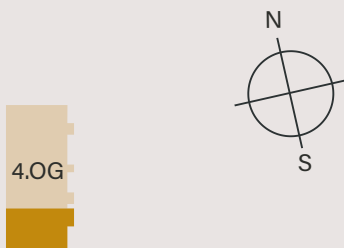
Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	4.29
Küche/Wohnen/Essen	25.50
Schlafen	14.62
Abstell	1.00
Bad	6.12
	51.53
Balkon	* 2.11/1.06
Balkon	* 3.36/1.68
Gesamt	54.27

Gleich über zwei Balkone verfügt diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im 4.OG, die nach Osten ausgerichtet ist. Die rund 54qm große Wohnung ist im Bad mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 4.3

4. OG
4 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia und Balkon
102.44 m²



Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	12.69
Küche/Wohnen/Essen	34.09
Schlafen	14.06
Kind 1	12.27
Kind 2	10.14
Abstell	2.08
Bad	7.36
Kinderbad	4.42
	97,11
Loggia	* 3.66 / 1.83
Balkon	* 6.99 / 3.50
Gesamt	102.44

Auf über 102qm erstreckt sich diese geräumige und barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung im 4.OG mit Loggia und Balkon, die nach Osten und in den Innenhof nach Westen ausgerichtet sind. Neben dem Familienbad mit Badewanne und eigener Dusche verfügt diese Wohnung auch über ein separates Gästebad mit Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Wohnung 4.4

4. OG
2 Zimmer (Barrierefrei) mit Loggia
57.44 m²



Aufteilung	Wohnfläche in m²
Diele	5.84
Küche/Wohnen/Essen	26.95
Schlafen	16.09
Abstell	1.00
Bad	5.79
	55.67
Loggia	* 3.53/1.77
Gesamt	57.44

Barrierefrei ist diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 4.OG, die nach Westen in Richtung Haunstetter Straße ausgerichtet ist. Das Badezimmer verfügt über eine bodentiefe Dusche.

* m² Wohnfläche / Nutzfläche

Einzigartige Wohn(t)räume.

Hier werden Träume wahr. Die 25 Eigentumswohnungen bieten Wohn- und Lebensqualität für jeden Geschmack. Das großzügig und klug konzipierte Wohnobjekt ist darüber hinaus umweltschonend gebaut und erfüllt höchste Anforderungen an effiziente Planung und reduzierten Energiebedarf.

- + 25 Eigentumswohnungen
- + Wohnflächen von 41m² bis 115m² Wohnflächen
- + Energieeffizienz KfW 55 ee
- + Hochwertige Ausstattung
- + Tiefgarage mit 32 Stellplätzen
- + Integrierte Kindertagesstätte im EG

Verkaufsexposé
Haunstetter Straße 251, 86179 Augsburg



Beratung und Verkauf:

Telefon +49 (0) 821 408 904 11

Telefax +49 (0) 821 408 904 12



Katip Immobilien
Konrad-Adenauer-Allee 21
86150 Augsburg

E-Mail vertrieb@haunstetter251.de
Web www.haunstetter251.de

Ein Gemeinschaftsprojekt von



&

